お子さまと一緒にお越しください♥

アイフルホームの モデルハウスで遊ぼう! フェア開催♪

未来の我が家を見れる! 相談できる!

①モデルハウスで体感
モデルハウスに足を運ぶと実際のサイズ感、回遊動線などを体感できます!

②土地のご紹介
住みたいエリア・希望の学区での土地のご紹介も可能です。

③お金の不安・ギモンを解決
住宅ローンの不安・ギモンをじっくり伺い、さらにおトクに家を建てるコツを教えます!

ご来場プレゼント

抽選で5名様

キュボロ(cuboro) トリッキーウェイファサール
おもちゃ感覚で遊んで集中力や想像力が身につくとされる人気アイテムです!

暮らしや子育てに役立つ情報誌「Sodate 2019年春・夏号」

※初めてご来場いただき、アンケートにご記入いただいた方に上記プレゼントを差し上げます。プレゼントは数に限りがありますので、お早めのご来場をお待ちしております。

あつまれ! 未来の建築士

夢のおうち アートコンテスト
モデルハウスで実施中! 表彰もあるよ!
開催期間 7月6日㊏〜8月31日㊏

WEBでの事前予約がおトクで便利
『QUOカード』プレゼント!

土日祝のご見学予約で	1,000円分
平日のご見学予約で	2,000円分

川越西店

お子さま連れ歓迎
キッズスペースご用意しています!
小さなお子さまがいるご家族も、安心してゆっくりご相談いただけます。

みんなにやさしい リフォーム

建替えることなく新築のようにリノベーションでデザイン住宅の夢を手に入れる!

Before

After

リフォームで T-POINT が貯まります。 アイフルホーム リフォーム 検索

笑顔を育む家、これからも。

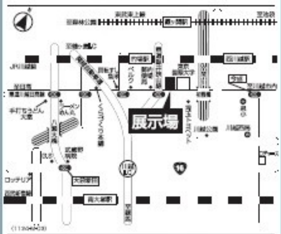
35th Anniversary

より良い家を、お求めやすい価格で提供したい。
創業当時に抱いた思いは、35周年を迎えた今も変わりません。
子どもの目線で住まいの安全を見つめ直し、すべての世代が安心して暮らせる家づくり。
アイフルホームの家、それは家族に寄り添い、
家族の笑顔を育む、みんなにやさしい住まいです。

LIXIL住宅研究所 アイフルホーム

ACCESS MAP

川越西店



☎049-231-6615
0037-6000-4870
※携帯・PHS可(光電話・IP電話はご利用になれません。)
川越市的場1764-1
FC加盟店 株式会社山藤ハウジング

アイフルホームは、LIXIL住宅研究所が運営する住宅フランチャイズチェーンです。 アイフルホームFC本部 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-5-7
チラシ有効期限:2019年9月末日

photo by HIDEAKI HAMADA

今年の夏は家をあそびつくそう!

KIDS DESIGN アイフルホーム
安心して子育てができる家。

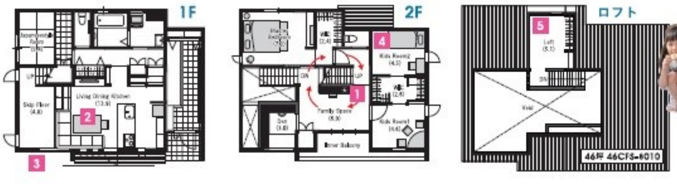
子どもにとって、夏休みは長いようで短い…。
一生に一回のかけがえのない夏を、思いっきり楽しんで欲しい。
だからアイフルホームは大人だけでなく、
子どもが楽しめる家づくりをご提案します。
旅行やお出かけも良いけれど、お家を遊び尽くす夏、体験してみませんか？

「うれしい」「たのしい」「えがお」がいっぱい! ぼく・わたしの大好きなアイフルホームの家

アイフルホームのおうちに引っこしてきてから、パパやママに怒られることが少なくなって、
友だちもたくさんあそびにきてくれるようになったよ。
じまんのおうちの“好きなばしょ”をごあんないします!

point 1 このおうちには「楽しい」がいっぱい! おうちの中も外も遊びつくしちゃおう♥

1 **行き止まりがないからぐるぐる走り回れるよ♪**
回遊できる動線は、ママの家事効率もアップします。ケガをしにくい配慮のある家だから、子どもが元気に走り回っても安心できます。



お外でたべるとおいしいね

2 **ごはんをつくるママに見守られてリビングで宿題!**
子どもの宿題タイムを家事をこなしながら見守ることが出来るのが、ママにとって嬉しいポイント。子どもの成長を日々感じることができます。

3 **ぼくたちのお庭が「公園」や「植物園」に大変身!**
「公園つれてって!」に応えられない忙しい日でも、家の外で遊べるから安心。野菜を育てたり、植物の観察をしたり、子どもの「感じる力」を引き出します。

4 **はじめてのわたしだけのお部屋! お友達が遊びに来てくれてうれしい♥**
「子ども部屋はいつから?」と悩むパパ・ママも。個室を持つことで、お片付けなど「自分のことは自分で管理する」自立心の芽生えを促します。

5 **ロフトでママとファッションショー! お休みの日はパパが本を読んでくれるよ**
季節の飾りや、アルバムなどの収納にあると便利なロフト。読書をしたり、ゲームをしたり…収納以外の用途でも活用すれば楽しみが広がります。

大きな音もだいじょうぶ!

35坪で 4LDK・高気密高断熱の家 いくらかかる!?

建物価格※1:1,884万円(消費税8%込) その他諸費用※2:300万円
頭金:84万円 借入金額:2,100万円の場合
変動金利:0.457%(年利)/返済期間35年

アイフルホームなら太陽光発電も実質0円でつけられます!
※利用に際しては提携クレジット会社との立替払契約が必要となります。クレジットは10年返済となります。

月々返済額(年12回)
54,114円 ボーナス払い**0円!**

■提携ローンのご案内 提携金融機関/ソニー銀行 融資限度額/500万円以上1億円以内(10万円単位) 返済期間/1年以上35年以内(1ヶ月単位) 利率/年利0.457%(変動金利)(店頭表示金利1.807%より全期間−1.35%) 事務手数料/お借り入れ金額の1.62% ※ローンは一定条件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利と異なる場合があります。金利は2019年6月時点

増税後もおトクにマイホームを手に入れよう!

消費税率引き上げに伴う4つの支援策

1. アイフルホームなら次世代住宅ポイントがもらえる! 新築最大35万円相当・リフォーム最大30万円相当
2. すまい給付金が最大50万円に 対象者も拡大
3. 住宅ローン減税の控除期間が3年延長
4. 贈与税非課税枠が最大3,000万円に拡大

point 2 「アイフルホームで良かった!」パパ・ママのうれしい声

ぼくのシュートみててね!

実例01 I様邸
家族みんなの笑顔が絶えない暮らし
2段のステップを上がったスキップフロアはタタミになっているので子どもが走り回っても安心です。ホームパーティの時も大勢が座れてとても便利です。

実例02 S様邸
天然素材でお子様の健康を守る家
長男と次男がぜん息になり、1年のうち3カ月間も入院していましたが、この家に住み始めてからは、まったくぜん息になりません。

実例03 I様邸
オープンで家族を感じられる家
家族の気配が伝わる、キッズデザインの温もりのあるコンセプトに共感しました。カラフルなボルダリングスペースは、子どもたちに大人気です!

実例04 K様邸
リビングにブランコのある明るい家
絶対に取り入れたかった風通しのよさと明るさ。2階の光が1階に届いて、まるで公園のように、子どもたちがブランコで遊んでいる姿がほほえましいです。

point 3 おうちの中は「危ない」がたくさん!? ぼくたちを守るかしこーい工夫

⚠幼児の事故4割は家庭内
※厚生労働省人口動態統計(平成27年)

見守り動線
いつでも子どもの様子がわかり、ママの心配を減らせます。

チャイルドロック
小さな子どもの浴槽などでの転落や、閉じ込め事故を防ぐことができます。

滑り止めクッション付き階段
万が一、階段で滑ってもクッション付きだから安心。大きなケガになりづらい設計になっています。

Wソフトモーションの引戸
引戸本体が縦枠に近づくとブレーキがかかり、子どもが指をはさむケガを防ぐことができます。

R出隅
カドが丸いからぶつかってもケガをしにくい工夫がされていて小さな子どもも安心です。

KIDS DESIGN AWARD
10年連続キッズデザイン賞受賞

and more!

キッズデザインの家を実際に「見て・体感」しよう→

※1:セシボ零35CPS-7085(標準地域)の場合。各商品ごとに基本仕様が異なり、それに合わせた価格となります。アイフルホームでは地域の気候及び積雪量により標準地域・準寒冷地域A〜D・寒冷地域A・Bに地域を分類し気候特性に合わせた住宅仕様としています。詳しくはホームページ上で公開しております。 ※2:建物価格に含まれない建物本体以外の工事及び建築に伴うその他諸費用には仮設工事・屋外工事(電気、給排水、ガス)・地盤調査費用・現場管理費用・確認申請費用・一部照明器具・カーテン・外構工事・解体工事・諸費用(登記費用・借入費用・火災保険・印紙・つなぎ融資金利等)があります。 ※掲載の設備・仕様は説明・意匠用にアレンジおよび一部イメージを含んでおります。